



# Rezydencja

# A



WINIARNIA  
RUCZAJ

## Rezydencja

320 m<sup>2</sup>  
(pow. netto domu)

A

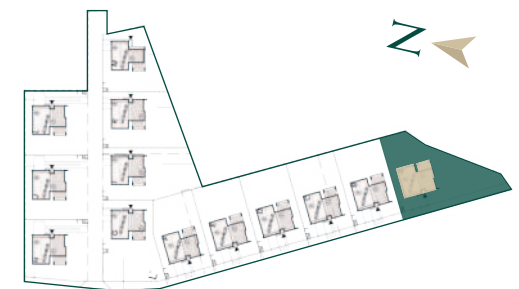
1. Hall	13,20 m <sup>2</sup>
2. Toaleta	3,30 m <sup>2</sup>
3. Garderoba	6,10 m <sup>2</sup>
4. Gabinet	25,00 m <sup>2</sup>
5. Pokój dzienny	56,50 m <sup>2</sup>
6. Kuchnia i jadalnia	51,40 m <sup>2</sup>
7. Spizarnia	5,10 m <sup>2</sup>
8. Pom. techniczne	7,60 m <sup>2</sup>
9. Garaż	42,40 m <sup>2</sup>

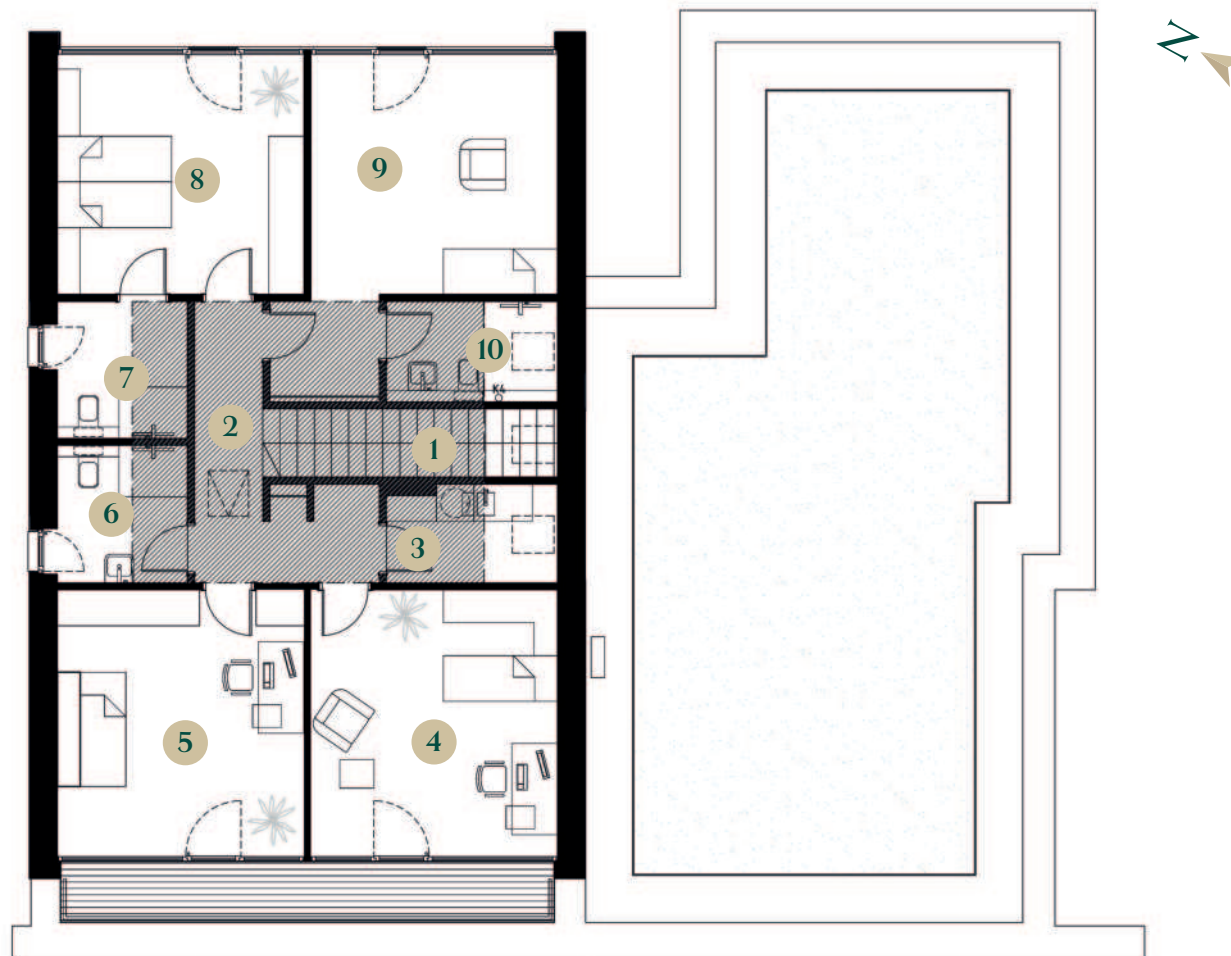
Pow. użytkowa parteru 210,60 m<sup>2</sup>  
Pow. użytkowa domu 270,00 m<sup>2</sup>




0 1 2 5

Powierzchnia użytkowa lokalu jest liczona zgodnie z zasadami zawartymi w polskiej normie PN-ISO 9836:2022-07. Powierzchnie pomieszczeń oraz wymiary podano z uwzględnieniem tynków. Rysunki opracowano na podstawie projektu budowlanego. Powierzchnie i wymiary mogą ulec niewielkim zmianom wynikającym z realizacji projektu. Możliwa różnica poziomów przy wejściu na taras. Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art.66§1 Kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.





 poddasze użytkowe  
11,09 m<sup>2</sup>

0 1 2 5

Powierzchnia użytkowa lokalu jest liczona zgodnie z zasadami zawartymi w polskiej normie PN-ISO 9836:2022-07. Powierzchnie pomieszczeń oraz wymiary podano z uwzględnieniem tynków. Rysunki opracowano na podstawie projektu budowlanego. Powierzchnie i wymiary mogą ulec niewielkim zmianom wynikającym z realizacji projektu. Możliwa różnica poziomów przy wejściu na taras. Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art.66§1 Kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.

## Rezydencja

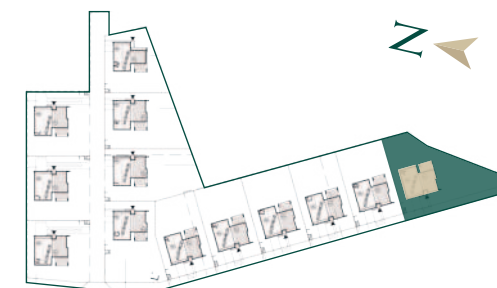
320 m<sup>2</sup>  
(pow. netto domu)

# A

1. Schody	5,80 m <sup>2</sup>
2. Hall	9,10 m <sup>2</sup>
3. Pralnia	4,60 m <sup>2</sup>
4. Pokój 1	19,00 m <sup>2</sup>
5. Pokój 2	19,00 m <sup>2</sup>
6. Łazienka 1	4,80 m <sup>2</sup>
7. Łazienka 2	4,80 m <sup>2</sup>
8. Pokój 3	17,00 m <sup>2</sup>
9. Pokój 4	20,50 m <sup>2</sup>
10. Łazienka 3	4,80 m <sup>2</sup>

Pow. użytkowa piętra 109,40 m<sup>2</sup>

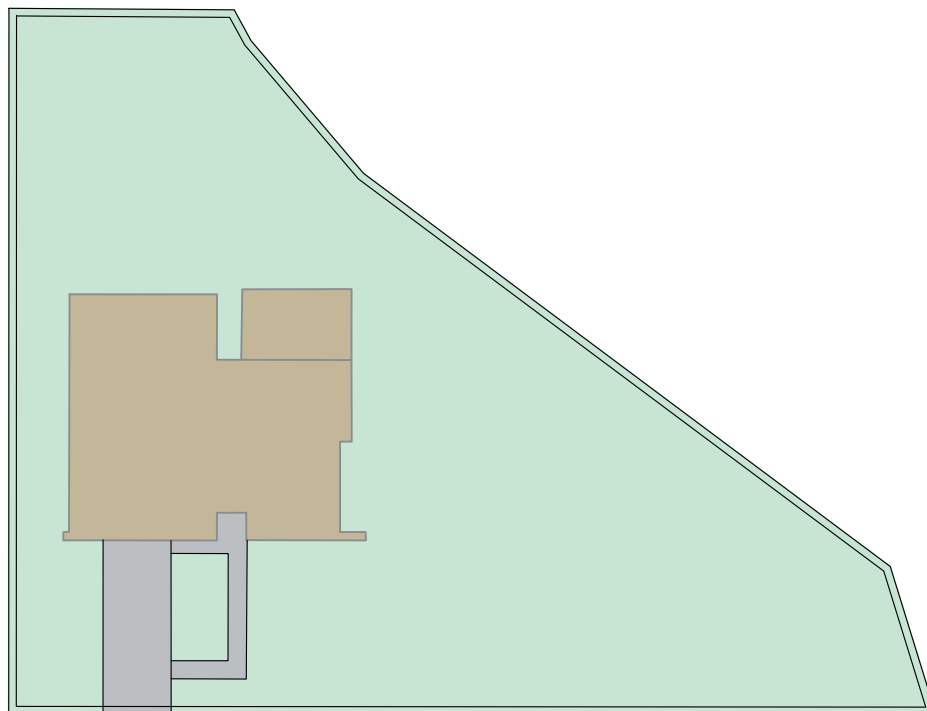
Pow. użytkowa domu 270,00 m<sup>2</sup>



# Działka

1853 m<sup>2</sup>

# A



0 1 2 5

Powierzchnia użytkowa lokalu jest liczona zgodnie z zasadami zawartymi w polskiej normie PN-ISO 9836:2022-07. Powierzchnie pomieszczeń oraz wymiary podano z uwzględnieniem tynków. Rysunki opracowano na podstawie projektu budowlanego. Powierzchnie i wymiary mogą ulec niewielkim zmianom wynikającym z realizacji projektu. Możliwa różnica poziomów przy wejściu na taras. Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art.66§1 Kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.

